

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TENISZPÁLYA BÉRLETÉRE

A Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház (9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4.) képviselőjében: dr. Jávor László főigazgató, mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek, illetve a 15/2018. számú OKFŐ utasításnak megfelelően a jelen nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázat kiíró neve címe és elérhetőségei:

Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház (9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4.)

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi e-mail címen: jog@petz.gyor.hu, legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napján megelőző második munkanapig.

Kapcsolattartó személy: Dr. Csegi Botond, elérhetőség: +36 96/507-945

A részletes pályázati felhívás a kiíró által üzemeltetett honlapon kerül rendelkezésre bocsátásra 2022. március 8-tól 2022. március 17-ig.

2. A pályázat tárgya:

- A Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház bérbe kívánja adni a vagyonkezelésében lévő 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. sz. alatti telephelyen lévő 5 darab salakkal borított teniszpálya ingatlanrészt, melynek bérlet jogcímén történő hasznosítására a jelen pályázatot írja ki.
- Ezúton felkérjük az érdeklődőket a nyílt pályázaton való részvételre.

3. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. március 17. (csütörtök) 10:00 óra.

- A pályázati dokumentációt papír alapon a kórház Jogi Irodájában, az „A1” épület 1. emeletén lévő 107-es ajtószámú irodában kell leadni.
- A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilvánítsa, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a kiíró által kialakított feltételrendszernek.

4. A hasznosítandó ingatlanrész:

A Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház vagyonkezelésében lévő 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. sz. alatti telephelyen lévő 5 darab salakkal borított teniszpálya ingatlanrész.

Az ingatlanrész mellékhelyiséggel, vizes blokkal nem rendelkezik.

A pályázattal érintett terület rész **előzetes írásbeli bejelentkezés alapján megtekinthető 2022. március hó 10. napján 10:00-12:00 óra között.** Kérjük, hogy az írásbeli bejelentkezést a pályázat kiírójának jog@petz.gyor.hu e-mail címére szíveskedjen eljuttatni 2022. március 9. 14:00 óráig.

5. **A pályázatok bontásának és elbírálásának időpontja:**

Bontás: 2022. március 17. napja.

Elbírálás: 2022. március 17. napján kerül sor

A bontáson valamennyi pályázó részt vehet.

A pályázat eredményéről a pályázók e-mail útján kapnak tájékoztatást a pályázat elbírálására nyitva álló határidő utolsó napján.

6. **A pályázat elbírálásának rendje:**

1). ár/havi bérleti díj	100
-------------------------	-----

Az 1). értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adnia a 12 hónap időtartamon át fizetendő havi bérleti díj összegét. **A minimálisan megajánlható bérleti díj 75.000,-Ft/hó** (mely tartalmazza a locsolás rezsiköltségét is), ezen megajánlás esetében 0 pontot kap a pályázó. Amennyiben magasabb bérleti díjat ajánl meg, úgy többletpontot kap arányosítással. Arányosítás esetén a legalacsonyabb többlet megajánlás 1 pont, a legmagasabb többlet megajánlás 100 pont, a köztes megajánlások arányosítva kerülnek megállapításra.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összeget megajánló érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.

Amennyiben több ajánlatnak azonos akkor pedig a döntéshozó bizottság előtt tartott sorsolás alapján választ a kiíró az ajánlatok között.

7. **Egyéb követelmények:**

A nyertes pályázó kötelessége a bérlettel érintett 5 pálya karbantartása; e körben pályatakarítási, lazítási, salak utánpótlási, simítóhengerezési, locsolási stb. feladatok elvégzése és környékének állagmegóvása, rendben tartása azzal, hogy az 5 pálya közül 1 pályát bérbevevő köteles a kórházzal jogviszonyban álló teniszezők sportolási lehetőségének biztosítására folyamatosan a kórház rendelkezésére bocsátani.

Bérlő kötelezettsége továbbá a pályák használathoz szükséges kellékeket, így a teniszhalót, a salakot, valamint a vonalat beszerezni.

- A pályázatkíró a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre köt bérleti szerződést a pályázat nyertesével.
- A nyertes pályázónak a bérleti szerződés hatályba lépésekor 3 havi bérleti díj kauciót kell fizetnie. A nyertes pályázónak havi fix összegű bérleti díjat kell fizetnie havonta előre, minden hónap 10. napjáig a bérlet időtartama alatt. A bérleti díj ÁFA mentes.
- A bérlemény takarítása a bérlő kötelezettsége.
- A hulladék elszállítása a bérlő feladata.
- Az üzemeltetéshez szükséges berendezési tárgyakat a bérlő köteles biztosítani.
- A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat, ezt a kiíró felhívására igazolni köteles hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatásával.
- Bérlő köteles a teniszpályák zárásáról gondoskodni.

- Bérelő tudomásul veszi, hogy a tenispályák megközelítésére a kórház területét parkolóként nem használhatja, a jelen szerződés a kórház területére autóval történő belépésre vonatkozó jogot nem keletkeztet.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy fennállhat annak a lehetősége, hogy a bérlettel érintett ingatlanrészt a kórház kénytelen közegészségügyi feladatainak ellátása céljából igénybe venni. Ezen esetben a bérbeadó köteles azonnal intézkedni a tenispályákon elhelyezett ingóságok leszereléséről és elszállításáról. Ebben az esetben bérelő a tenispályák kórház általi használata idejére nem köteles bérleti díjat fizetni.
- Bérbevevő felelős a tenispályákat használók magatartásáért.

8. A pályázat érvénytelen, ha:

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be,
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- a pályázó nem a megfelelő csatornákon nyújtja be a pályázatát,
- legalább egy érvényes pályázat sem érkezett.

9. A pályázatokban szereplő adatok és csatolandó dokumentumok:

- felolvasó lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon, e-mail), adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét,
- tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány/engedély, illetve jogi személy esetén a társasági szerződés vagy alapító okirat/bírósági kivonat (civil szervezetek esetén) 30 napnál nem régebbi egyszerű másolata.
- Közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata
- „0”-ás NAV igazolás (együttes adóigazolás) vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés kinyomtatva
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket.
- a képviseletre való jogosultságának megfelelően aláírt nyilatkozat, mely szerint
 - nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll,
 - nincs önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása,
 - tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel.
- átláthatósági nyilatkozat, ezt mellékelni szükséges a pályázathoz.

10. Egyéb feltételek:

- Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt. Ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális - polgári jogi társaság tagjaként tett - pályázatokra is.
 - A pályázat kötelező tartalmi eleme fentiekben felül:
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
 - az ellenszolgáltatás összegének meghatározása,
 - a pályázó neve és címe,

- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.
- A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.
- A pályázat akkor fogadható el, ha azt a pályázó cégjegyzéssel, magánszemély esetén névvel és címmel ellátott zárt borítékban, legalább 1 példányban, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jeligével, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtotta be. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.
- Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja: 2022.05.31. napja.
- A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a 15/2018. OKFŐ utasítás 8.10.4. pontjában megjelölt okból eredménytelené nyilváníthassa.
- Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy a 15/2018. OKFŐ utasítás 8.10.3. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése esetén a pályázatot soron következő helyezettjével köthesse meg a szerződést.
- Pályázat érvényességének feltétele a pályázati kiírásban írt valamennyi követelmény betartása.
- A Pályázó köteles igazolni hitelt érdemlően, hogy vele szemben nem állnak fent a Vtv. 25 §-ban kizáró okok.
- Részajánlat nem tehető.
- A nyertes Ajánlattevővel előreláthatóan legkésőbb 2022. május hó 31. napjáig írásban – a jelen kiírás szerinti tartalommal – a kórház szerződést köt, azzal a megkötéssel, hogy a pályázat alapján megkötendő szerződés érvényességi feltétele lehet az OKFŐ előzetes írásbeli engedélye.
- A kórház fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha
 - nem érkezett pályázati ajánlat,
 - a benyújtott pályázatok vagy a pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabály vagy a 15/2018. OKFŐ utasítás által meghatározott feltételeknek,
 - érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.
- A pályázó a mindenkor hatályos Kórházi szabályzatok és az intézmény működésére vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával használhatja a pályázattal érintett ingatlanrészeket. A hatályos szabályozók a Kórház Főigazgatói Titkárságán előzetesen egyeztetett időpontban megismerhetők, a hatályos jogszabályok az interneten megtalálhatóak.
- Érvénytelen a pályázat, ha az nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban és a 15/2018. OKFŐ utasításban írtaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázót a pályázati eljárásból továbbá annak szakaszából ki kell zárni.
- A pályázó részére a pályázat kidolgozásáért térítés nem fizethető. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.
- A hiánypótlás lehetőségét a kórház kizárja, a hiányosan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségének következményét vonja maga után.
- A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

- A pályázat kötelező tartalmi eleme a fentiekén felül:
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
 - az ellenszolgáltatás összegének meghatározása,
 - a pályázó neve és címe.

Győr, 2022. március 8.


Dr. Javor László
főigazgató
Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház



