

**NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ZÖLDTERÜLETI INTGATLANRÉSZ BÉRLETÉRE,
ZÖLDSÉG-GYÜMÖLCS ÁRUSÍTÓ TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE CÉLJÁBÓL**

A Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház (9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4.) képviselőjében: dr. Jávorka László főigazgató, mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek, illetve a 15/2018. számú OKFŐ utasításnak megfelelően a jelen nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázat kiíró neve címe és elérhetőségei:

Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház (9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4.)

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi e-mail címen: jog@petz.gyor.hu, legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napján megelőző második munkanapig.

Kapcsolattartó személy: Dr. Csegi Botond, elérhetőség: +36 96/507-945

A részletes pályázati felhívás a kiíró által üzemeltetett honlapon kerül rendelkezésre bocsátásra 2022. február 21-től 2022. március 3-áig.

2. A pályázat tárgya:

- A Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház bérbe kívánja adni a vagyonkezelésében lévő 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. sz. alatti telephely Vasvári Pál utca felőli sorompós gépkocsi bejáró „A” épület felőli részén - a jelen felhívás 1. sz. mellékletét képező tervrajzokon jelölt - 20 m² területű kerítéssel közvetlenül határos zöldterületi ingatlanrészt, melynek bérlet jogcímén történő hasznosítására a jelen pályázatot írja ki.
- Ezúton felkérjük az érdeklődőket a nyílt pályázaton való részvételre.

3. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. március 3. (csütörtök) 10:00 óra.

- A pályázati dokumentációt papír alapon a kórház Jogi Irodájában, az „A1” épület 1. emeletén lévő 107-es ajtószámú irodában kell leadni.
- A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenül nyilvánítsa, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a kiíró által kialakított feltételrendszernek.

4. A hasznosítandó ingatlanrész:

A Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház vagyonkezelésében lévő 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. sz. alatti telephely Vasvári Pál utca felőli sorompós gépkocsi bejáró „A” épület felőli részén - a jelen felhívás 1. sz. mellékletét képező tervrajzokon jelölt a telephely nyugati oldalán, a Linde tartály közelében lévő, gyalogos bejárat melletti - 20 m² területű kerítéssel közvetlenül határos, kerítésen belüli zöldterületi ingatlanrész.

Az ingatlanrész szilárd burkolattal nem rendelkezik. A nyertes pályázó kötelezettsége az általa alkalmazni kívánt felépítmény létesítéséhez szükséges szilárd burkolat saját költségen történő kialakítása és a bérleti szerződés hatályának lejártával az eredeti állapot saját költségen történő helyreállítása.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a bérlendő terület alatt a kórház működése szempontjából jelentős erős- és gyengeáramú kábelek kerültek lefektetésre.

A terület töltött, süllyedős. A nyertes pályázó kötelezettsége olyan térburkolat kialakítása, amely a terhelés hatására létrejövő földbenyomódástól, a kábelek esetleges sérülésével szemben védelmet nyújt.

A nyertes pályázó az árusítási tevékenység végzése érdekében jogosult a kerítés szükséges mértékben történő kórház általi elbontását kezdeményezni, azzal, hogy a bontás költségei is és a bérleti szerződés hatályának lejártát követő helyreállítási költségei is őt terhelik.

A kerítés megbontása a terület biztonságát nem veszélyeztetheti.

A pályázat nyertese jogosult kérni az árusítási tevékenység végzéséhez szükséges villamos áram vételezési lehetőség kórház általi biztosítását, akként, hogy a villamos áram vételezési pont kialakítását kizárólag a kórház által megjelölt, a kórház áramhálózati rendszerét ismerő vállalkozó végezheti el a pályázó költségeire.

A bérleti díj tartalmazza a pályázó számára egy darab árufeltöltésre használt gépjárműnek a sorompóval elzárt területre történő belépése havi díját.

A pályázattal érintett területrész **előzetes írásbeli bejelentkezés alapján megtekinthető 2022. február hó 23. napján 10:00-12:00 óra között.** Kérjük, hogy az írásbeli bejelentkezést a pályázat kiírójának jog@petz.gyor.hu e-mail címére szíveskedjen eljuttatni 2022. február 22. 14:00 óráig.

A bérleti szerződés tervezet a pályázati felhívás 2. sz. melléklete.

5. A pályázatok bontásának és elbírálásának időpontja:

Bontás: 2022. március 4. napja.

Elbírálás: 2022. március 4. napja és 2022. március 6. napja között kerül sor

A bontáson valamennyi pályázó részt vehet.

A pályázat eredményéről a pályázók e-mail útján kapnak tájékoztatást a pályázat elbírálására nyitva álló határidő utolsó napján.

6. A pályázat elbírálásának rendje:

1). ár/havi bérleti díj	100
-------------------------	-----

Az 1). értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adnia a havi bérleti díjat Ft/hó ajánlatát. **A minimálisan megajánlható bérleti díj 499.000,-Ft/hó,** ezen megajánlás esetében 0 pontot kap a pályázó. Amennyiben magasabb bérleti díjat ajánl meg, úgy többletpontot kap arányosítással.

Arányosítás esetén a legalacsonyabb többlet megajánlás 1 pont, a legmagasabb többlet megajánlás 100 pont, a köztes megajánlások arányosítva kerülnek megállapításra.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összeget megajánló érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.

Amennyiben több ajánlatnak azonos akkor pedig a döntéshozó bizottság előtt tartott sorsolás alapján választ a kiíró az ajánlatok között.

7. Egyéb követelmények:

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatáshoz szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése, alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelő egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük és büntetlen előéletűnek kell lenniük, továbbá rendelkezniük kell oltási igazolvánnyal.

- A pályázatkíró a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre köt bérleti szerződést a pályázat nyertesével.
- A nyertes pályázónak a bérleti szerződés hatályba lépésekor 3 havi bérleti díj kauciót kell fizetnie. A nyertes pályázónak havi fix összegű bérleti díjat kell fizetnie havonta előre, minden hónap 10. napjáig a bérlet időtartama alatt. A bérleti díj ÁFA mentes.
- A bérleti díjon felül a Bérlet 6.000,-Ft/hó rezsiköltséget köteles megfizetni a Bérbeadó részére. A rezsiköltség a bérleti díjjal egyidejűleg esedékes.
- A bérlemény takarítása a bérlet kötelezettsége.
- A hulladék elszállítása a bérlet feladata.
- Az üzemeltetéshez szükséges berendezési tárgyakat a bérlet köteles biztosítani.
- A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat, ezt a kiíró felhívására igazolni köteles hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatásával.
- Az árusító helyiség kialakítására kizárólag olyan műszaki megoldás alkalmazható, olyan felépítmény létesíthető, melyhez a pályázat kiírója a létesítést megelőzően engedélyezett.
- Az árusító tevékenység körében kizárólag zöldség és gyümölcs, továbbá zöldség és gyümölcs alapú készítmények árusíthatóak.
- Alkohol tartalmú és dohány tartalmú termékek árusítása tilos.
- A zöldség-gyümölcs árusító pavilon folyamatos üzemeltetése az üzletek működési rendjét szabályozó hatályos jogszabályokkal összhangban történhet.

8. A pályázat érvénytelen, ha:

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejárt után nyújtották be,
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- a pályázó nem a megfelelő csatornákon nyújtja be a pályázatát,
- legalább egy érvényes pályázat sem érkezett.

9. A pályázatokban szereplő adatok és csatolandó dokumentumok:

- felolvasó lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon, e-mail), adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét,

- tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány/engedély, illetve jogi személy esetén a társasági szerződés vagy alapító okirat/bírósági kivonat (civil szervezetek esetén) 30 napnál nem régebbi egyszerű másolata.
- Közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata
- „0”-ás NAV igazolás (együttes adóigazolás) vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés kinyomtatva
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket.
- a képviseletre való jogosultságának megfelelően aláírt nyilatkozat, mely szerint
 - nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll,
 - nincs önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása,
 - tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel.
- átláthatósági nyilatkozat, ezt mellékelni szükséges a pályázathoz (ezt a jelen hirdetmény tartalmazza 3. sz. mellékletként).

10. Egyéb feltételek:

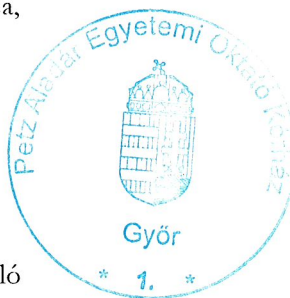
- Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt. Ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális - polgári jogi társaság tagjaként tett - pályázatokra is.
 - A pályázat kötelező tartalmi eleme fentiekben felül:
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
 - az ellenszolgáltatás összegének meghatározása,
 - a pályázó neve és címe,
 - a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.
- A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.
- A pályázat akkor fogadható el, ha azt a pályázó cégjegyzéssel, magánszemély esetén névvel és címmel ellátott zárt borítékban, legalább 1 példányban, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jeligével, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtotta be. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.
- Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja: 2022.05.31. napja.
- A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a 15/2018. OKFŐ utasítás 8.10.4. pontjában megjelölt okból eredménytelenné nyilváníthassa.
- Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy a 15/2018. OKFŐ utasítás 8.10.3. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése esetén a pályázatot soron következő helyezettjével köthesse meg a szerződést.
- Pályázat érvényességének feltétele a pályázati kiírásban írt valamennyi követelmény betartása.
- A Pályázó köteles igazolni hitelt érdemlően, hogy vele szemben nem állnak fent a Vtv. 15 §-ban kizáró okok.
- Részejánlat nem tehető.

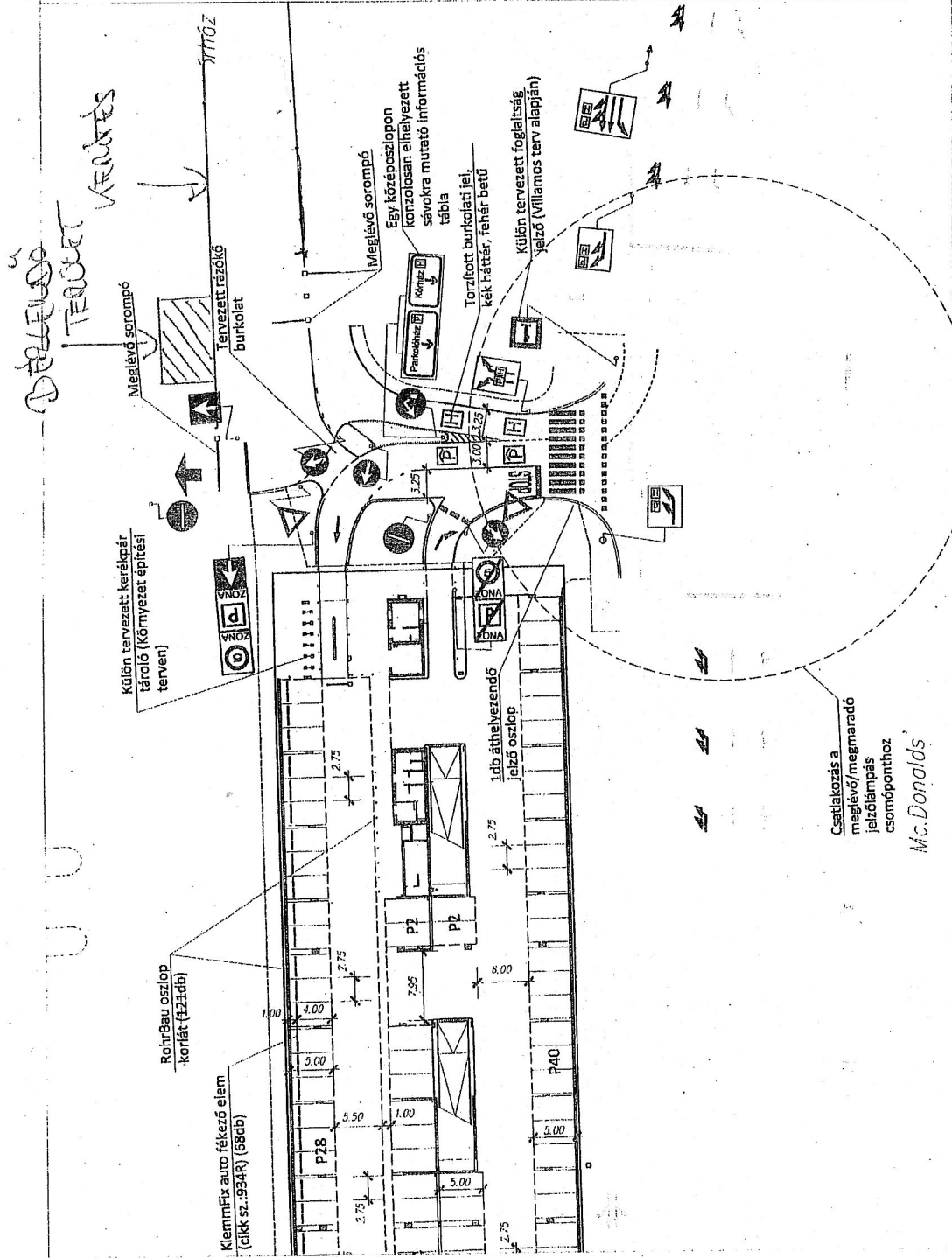
- A nyertes Ajánlattevővel előreláthatóan legkésőbb 2022. május hó 31. napjáig írásban – a jelen kiírás szerinti tartalommal – a kórház szerződést köt, azzal a megkötéssel, hogy a pályázat alapján megkötendő szerződés érvényességi feltétele az OKFŐ előzetes írásbeli engedélye.
- A kórház fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha
 - nem érkezett pályázati ajánlat,
 - a benyújtott pályázatok vagy a pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabály vagy a 15/2018. OKFŐ utasítás által meghatározott feltételeknek,
 - érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.
- A pályázó a mindenkor hatályos Kórházi szabályzatok és az intézmény működésére vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával használhatja a pályázattal érintett ingatlanrészeket. A hatályos szabályozók a Kórház Főigazgatói Titkárságán előzetesen egyeztetett időpontban megismerhetők, a hatályos jogszabályok az interneten megtalálhatóak.
- Érvénytelen a pályázat, ha az nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban és a 15/2018. OKFŐ utasításban írtaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázót a pályázati eljárásból továbbá annak szakaszából ki kell zárni.
- A pályázó részére a pályázat kidolgozásáért térítés nem fizethető. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.
- A hiánypótlás lehetőségét a kórház kizárja, a hiányosan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségének következményét vonja maga után.
- A pályázat hivatalos nyelve: magyar.
- A pályázat kötelező tartalmi eleme a fentiekben felül:
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
 - az ellenszolgáltatás összegének meghatározása,
 - a pályázó neve és címe.

Győr, 2022. február 17.

Dr. Jávor László
főigazgató

Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház





Jelmagyarázat

- Tervezett kiemelt szegély/túdsor
- Tervezett süllyesztett szegély
- Tervezett "K" szegély
- Tervezett döntött szegély
- Tervezett kerti szegély

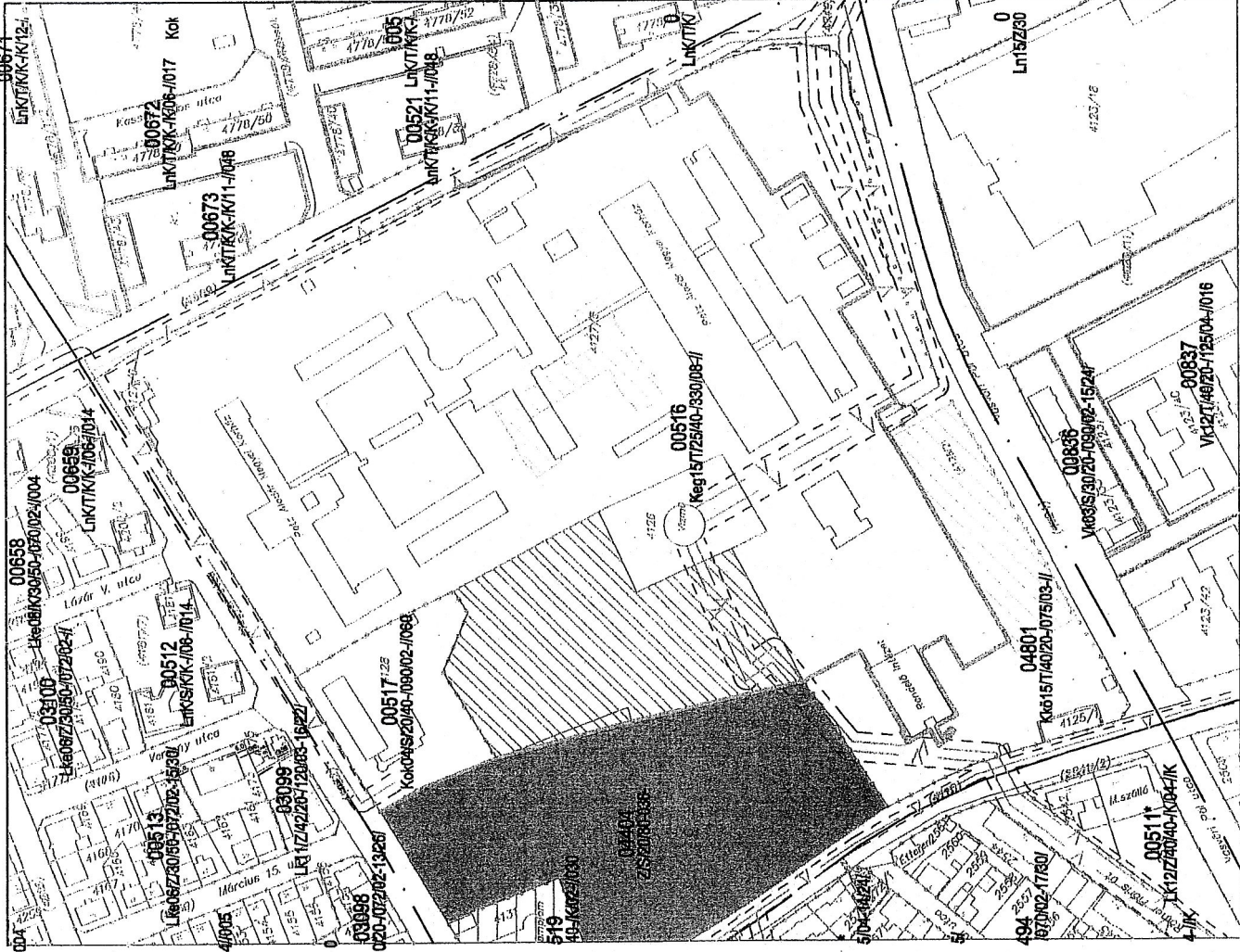
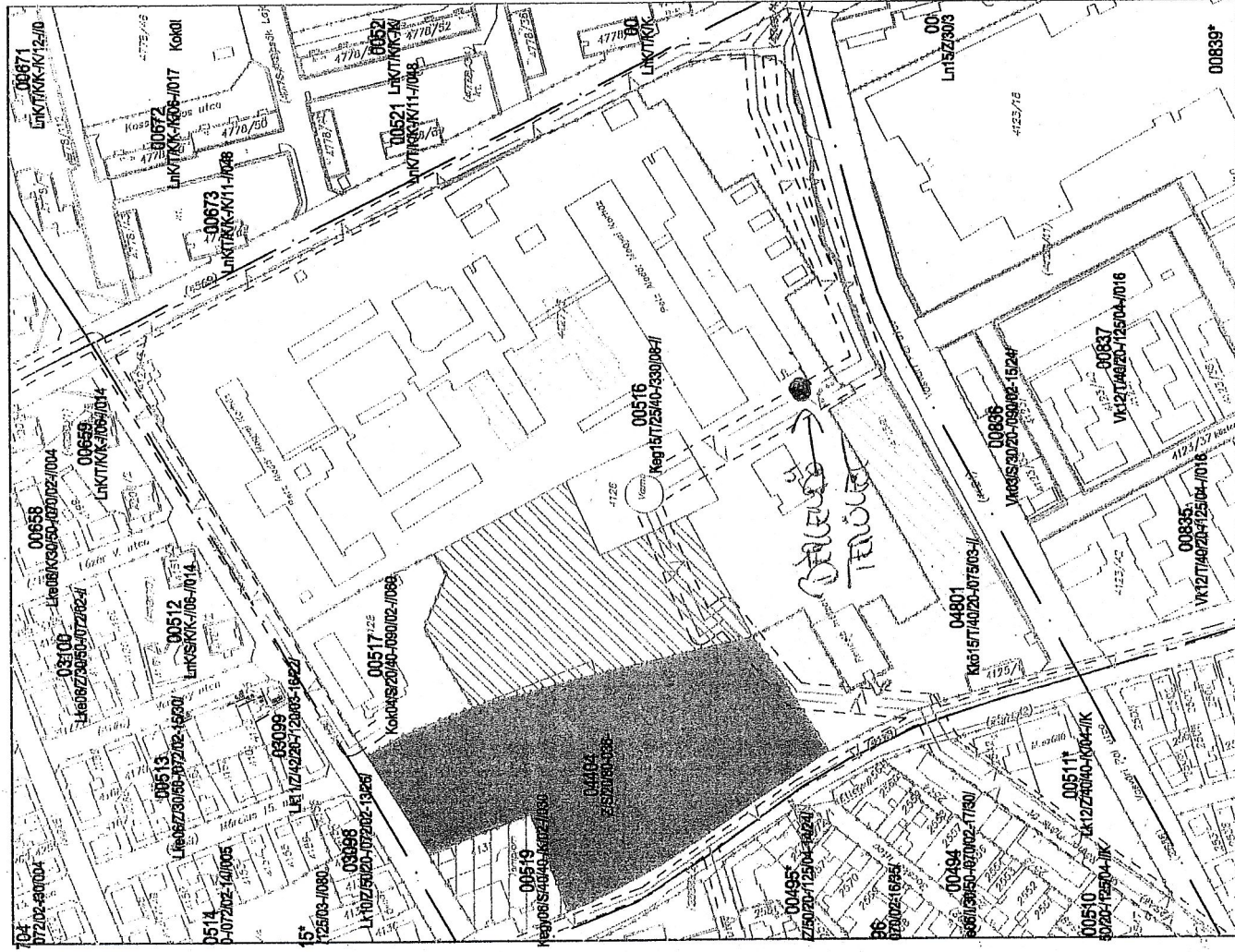
Meglévő KRESZ tábla

Tervezett KRESZ tábla

Összes parkoló a parkoló térben : 67db
 Összes parkoló a parkolóházban : 359db

Épületen belüli forgalom technikai szabályozást lásd az építész terv forgalomtechnikai tervlapjain

Cím:	9021 Győr, Bencz G. u. 61-63.
Teljesítés:	+36 (90) 323-080
Tervező:	+36 (90) 323-081
Projekt:	Projekt: 9021 Győr, Városház tér 1.
Előíró:	Győr MJV Önkormányzata
Előíró:	9021 Győr, Városház tér 1.
Előíró:	Győr parkolási információs felület
Előíró:	Győr, Városház tér 1. - 100-11/202
Előíró:	Forgalomtechnikai helyszínről II.
Előíró:	D-42



SZTM 2018-064

Győr - Petz Aladár Megyei Oktató Kórház
szabályozási vonal és övezethatár korrekció

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház** (9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4., adószáma: 15366052-2-08) – képviseli: Dr. Jávor László főigazgató – mint **Bérbeadó**,

másrészről a név/cégnév (székhely: adószáma: cégjegyzékszáma:.....) – képviseli: – mint **Bérlő** között az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó a Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház (9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. képviselőjében: dr. Jávor László főigazgató), mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek, illetve a 15/2018. számú OKFŐ utasításnak megfelelően a jelen szerződés aláírását megelőzően nyilvános pályázati felhívást tett közzé a Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház vagyonkezelésében lévő 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. sz. alatti telephely Vasvári Pál utca felőli sorompós gépkocsi bejáró „A” épület felőli részén - a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező tervrajzokon jelölt, a telephely nyugati oldalán, a Linde tartály közelében lévő gyalogos bejárat melletti - 20 m² területű kerítéssel közvetlenül határos, kerítésen belüli zöldterületi ingatlanrész hasznosítása körében.

Szerződő felek rögzítik, hogy a pályázaton bérlő nyújtotta a legkedvezőbb ajánlatot, így Ő lett a pályázat nyertese.

A pályázati kiírásnak megfelelően fent írtakra figyelemmel Szerződő felek az alábbi szerződést kötik.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház vagyonkezelésében lévő 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. sz. alatti telephely Vasvári Pál utca felőli sorompós gépkocsi bejáró „A” épület felőli részén - a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező tervrajzokon jelölt, a telephely nyugati oldalán, a Linde tartály közelében lévő gyalogos bejárat melletti - 20 m² területű kerítéssel közvetlenül határos, kerítésen belüli zöldterületi ingatlanrészt.
2. Bérlő az 1. pontban körülírt ingatlanrészen zöldség és gyümölcs árusító helyet üzemeltethet.
3. A bérleményben folytatandó üzleti tevékenységhez a szükséges engedélyek beszerzése a Bérlő feladata és költsége.
4. Jelen bérleti szerződés a szerződő felek az aláírás napjától kezdődően határozott időre, két évre kötik.
5. A szerződő felek a bérleti díj összegét Ft/hó összegben állapítják meg. A bérleti díj ÁFA mentes.
6. A rezsiköltséget a Bérlő átalánydíj formájában tartozik megfizetni. A rezsiköltség 6.000,-Ft/hó.
7. Az 5. év 6. pontban írt díjakat és költségeket a Bérlő számla alapján a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással tartozik megfizetni a Bérbeadónak a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál nevezett 10033001-00317337 számú számlájára. A bérleti díjat a Bérlő előre fizeti meg.
A rezsiköltséget a Bérbeadó havonta utólag számlázza a Bérlő részére. A rezsiköltséget a szolgáltatók díjmelésének függvényében, azzal azonos mértékben jogosult a Bérbeadó egyoldalú

nyilatkozatával emelni. A díjmelés hatálybalépésének időpontja a díjmelés közlését követő hónap első napja.

8. A bérlemény takarítása, a kommunális hulladék elszállítása Bérló kötelezettsége és költsége.
9. Bérló a bérleményt a Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja. A Bérló köteles a bérleményt a jelen szerződésben leírtak szerint, rendeltetésszerűen használni azzal, hogy figyelembe veszi a Bérbeadó tevékenységének jellegét.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező pályázati kiírásban rögzített valamennyi kötelezettsége teljesítése figyelemmel arra, hogy a pályázati kiírásban szereplő valamennyi bérloi kötelezettséget felek a bérló jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeként határozzák meg.
11. A bérleti szerződés biztosítékai
 - 11.1. A bérló köteles biztosítékként három teljes havi bérleti díjnak megfelelő összeget azaz forintot magába foglaló óvadékot letétbe helyezni a bérbeadónak jelen szerződés aláírásakor.
 - 11.2. Az óvadék összege az esetleges bérleti és közüzemi díj, továbbá minden a bérleti jogviszonnyal összefüggésben felmerülő egyéb költség meg nem fizetése esetére, illetve a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlőt terhelő fizetési kötelezettségek kiegyenlítésére biztosítékként szolgál.
 - 11.3. Az óvadék összege a bérló javára nem kamatozik.
 - 11.4. A bérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék összege a bérlónek 30 napon belül visszajár, ennek feltétele, hogy a bérló a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja a bérbeadónak és igazolja, hogy közüzemi díjakat maradéktalanul kiegyenlítette.
12. A zöldség-gyümölcs árusító pavilon folyamatos üzemeltetése az üzletek működési rendjét szabályozó hatályos jogszabályokkal összhangban történhet. A Bérló köteles tiszteletben tartani a Bérbeadó intézményi szabályzataiban foglaltakat és a hatósági előírásokat.
13. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérló köteles a bérleményben elhelyezett ingóságait saját költségére elszállíttatni.
14. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező bérleményt a szerződés megszűnését követően jogcím nélkül továbbra is birtokában tartja, úgy időarányosan az 5. és 6. pontban írt bérleti díj és rezsiköltség kétszeresét köteles megfizetni a jogalap nélküli birtoklás idejére.
15. Bérló ezúton nyilatkozik, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Bérbeadó részére bejelenteni.



16. A bérleti jogviszony határozott időtartamára tekintettel rögzítik a felek, hogy a jelen bérleti szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. A felmondási jog körében rögzítik továbbá a felek, hogy jelen megállapodást bármely fél a másik súlyos szerződésellenes magatartása esetén azonnali hatállyal írásban jogosult felmondani. Súlyos szerződésellenes magatartásnak minősül különösen a bérleti díj, valamint a bérlőt terhelő egyéb költségek teljesítésének elmaradása.
17. A bérleményben elhelyezett ingóságokért a Bérbeadó semminemű felelősséggel nem tartozik, az általa kötött biztosítások ezen ingóságokra nem terjednek ki.
18. A Bérbeadó az esteleges energia kimaradásért a kártérítési felelősségét kizárja.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
20. Ezen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
21. Jelen bérleti szerződés hatályba lépéséhez az OKFŐ jóváhagyása szükséges.
22. A Bérbeadó a szerződés teljesítése során a Bérlővel vagy annak ügyfelével kapcsolatban tudomására jutott minden információt, időbeli korlátozás nélkül köteles üzleti vagy magántitokként, illetőleg személyes adatként kezelni. Ilyen információt harmadik személy részére csak a Bérbeadó kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult kiadni, vagy nyilvánosságra hozni.

Felek a szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.

Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy közreműködői titoktartásra kötelezettek legyenek abban az esetben is, ha már nem állnak alkalmazásukban, illetve jogviszonyban.

Jelen rendelkezés vonatkozásában titoknak minősül mindaz, amit a tisztességtelen piaci magatartás tilalmáról szóló törvény vonatkozó rendelkezései üzleti titoknak minősítenek, továbbá mindazon információk, amelyeket jelen szerződés titoknak minősít, valamint azok az információk, melyeket a Felek egymással történő közléskor írásban titkosnak minősítenek.

Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében üzleti titok címen nem tagadhatják meg a szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást, valamint, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a jogszabályok által felhatalmazott ellenőrző szervezet jogosult ellenőrizni.

Bérlő joga, hogy az általa végzett szolgáltatást referenciaként felhasználja. Erre csak a nyilvánosan közzétett adatokat használhatja.

23. A Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6.

cikk (1) bekezdés (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

24. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés 2 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült.

Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Győr, 2022.

Bérbeadó

Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház
részéről:

Bérlő

.....
részéről:

kötelezettségvállaló

.....

pénzügyi ellenjegyző

